

CAPITOLATO

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDIO

PERIODO DI CONTRATTO: FEBBRAIO 2020 – FEBBRAIO 2021

Consistenza impianti:

Sede Centrale - Via Bellini n. 16

- Impianto di rilevazione e allarme incendio

Sede Teatro Studio Via Vittoria n. 5

- Impianto di rilevazione e allarme incendio

Si riportano di seguito l'elenco non esaustivo degli interventi di manutenzione previsti dalla normativa tecnica per gli impianti in dotazione.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le verifiche e i controlli periodici in conformità a quanto previsto dalle normative UNI, CEI, VV.F. ed alle prescrizioni degli altri Organi e Amministrazioni aventi competenza in materia. Pertanto gli interventi minimi elencati di seguito dovranno essere eventualmente essere specificati/integrati dall'Appaltatore dopo la verifica in loco della consistenza degli impianti e degli ambienti.

Il materiale, le attrezzature e la forza lavoro adeguata ad eseguire le manutenzioni ordinarie devono essere fornite e assicurate dall'Appaltatore ai fini della corretta esecuzione dell'intervento manutentivo.

A seguito di ogni intervento dovrà essere emesso specifico **foglio di lavoro** completo delle indicazioni di dettaglio di quanto eseguito e di eventuali segnalazioni su quanto rilevato in Sito. La mancata compilazione e la mancata ricezione da parte del Committente del foglio di lavoro equivarrà alla mancata esecuzione dell'intervento.

Qualora a seguito della manutenzione ordinaria si dovessero evidenziare le necessità di interventi di manutenzione straordinaria per anomalie, modifiche, ampliamenti o ristrutturazioni, la Ditta segnalerà ogni necessità fornendo un preventivo di spesa.

Prima di ogni operazione sugli impianti esistenti sarà sempre necessario:

- informare il personale interno sulle attività in corso;
- disinserire tutti gli allarmi;
- esporre un cartello che segnali la manutenzione in corso;
- segnare tutti i riferimenti di lettura prima di effettuare qualunque manovra.

PROGRAMMA MANUTENZIONI ORDINARIE

(la manutenzione deve comprendere tutti i necessari interventi di ripristino)

IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME INCENDIO:

MENSILE - Verifica del funzionamento dell'impianto e controllo dell'efficienza della centralina, Registratori e connessioni;

TRIMESTRALE – Verifica funzionamento pulsanti di allarme antincendio e targhe ottico acustiche, Verifica funzionamento sirene;



Accademia nazionale d'arte drammatica Silvio d'Amico

Via Vincenzo Bellini, 16 - 00198 ROMA Tel 06.8543680/2505 Fax 06.91502793
C.F. 80218690586 www.accademiasilviiodamico.it

SEMESTRALE – Prove, regolazioni e pulizia di tutti i pulsanti di allarme antincendio e di tutti i dispositivi e degli azionamenti previsti dalla logica di funzionamento dell'impianto, Verifica e pulizia della segnaletica ed eventuale reintegro.

ANNUALE - Manutenzione sistema di comunicazione con altoparlanti;



Accademia nazionale d'arte drammatica Silvio d'Amico

Via Vincenzo Bellini, 16 - 00198 ROMA Tel 06.8543680/2505 Fax 06.91502793
C.F. 80218690586 www.accademiasilviiodamico.it

FOGLIO DI LAVORO PER ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA

IMPIANTO:

SEDE:

N.	CONTROLLO – VERIFICA	RESPONSABILE	ESITO		DATA	FIRMA
			positivo	negativo		
Descrizione intervento:						
Note:						
Prossima verifica prevista in data:						
Allegati:						

