

CAPITOLATO TECNICO

CIG: ZC93BE241E

AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA.

Accademia Nazionale d'Arte Drammatica "Silvio D'Amico" – Via Bellini, 16 – Roma 00198 -
Telefono: 06-8543680, Responsabile del Procedimento, Direttore Amministrativo, Dott.ssa Alessandra
Sergi e-mail: economato@accademiasilviodamico.it

Con la partecipazione alla presente trattativa si considerano pienamente riconosciute e accettate tutte
le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nel presente capitolato tecnico.

DESCRIZIONE DEI LAVORI RICHIESTI.

Si richiede contratto di manutenzione ordinaria e igienizzazione dei climatizzatori esistenti.

Parti oggetto di intervento:

- N° 4 Unità esterne;
- N° 7 Unità interne.

Il servizio di manutenzione ordinaria è finalizzato al mantenimento degli impianti e delle
apparecchiature in perfetta efficienza mediante operazioni scadenzate e alla igienizzazione e pulizia
delle macchine, di seguito elencate:

- UNITA' INTERNE: Pulizia filtro con prodotti specifici igienizzanti, pulizia vasca della raccolta
delle condense mediante rimozione sostanze organiche, pulizia della scocca apparecchio, controllo
del deltaT.
- UNITA' ESTERNE (se accessibili): Pulizia accurata del condensatore, controllo corretta carica del
refrigerante ed eventuale reintegro, ricarica eventuali perdite, serraggio tubi se necessario,
serraggio dei contatti elettrici e controllo dell'assorbimento compressore.

Si richiede inoltre, un nuovo libretto dell'impianto nel quale verranno inserite le annotazioni
periodiche aggiornate degli interventi eseguiti in base a quanto previsto dalla normativa vigente.



Con seguenti esclusioni:

Interventi per ripristino funzionamento impianti, interventi per danni causati da manomissioni, allagamenti, fulmini, rottura accidentale o caso fortuito o qualsiasi altra causa non dipendente dalla Società. Rimozione ostacoli e mobilia che impediscano il libero e comodo accesso alle aree di lavoro. Fornitura gas refrigerante oltre i 2 Kg. Interventi su motori, ventilatori e parti di impianti e apparecchi non accessibili o difficilmente accessibili, si intendono esclusi tutti gli apparecchi non a portata di scala a libretto e comunque oltre i 3m. Pulizia tramite spazzolatura e igienizzazione interna canalizzazioni aria se presenti. Pulizia e igienizzazione unità e parti di impianti non accessibili sia all'interno che all'esterno e su tutte le parti di impianti non accessibili in generale. Pezzi di ricambio. Interventi su impianti ed apparecchiature diverse da quelle non espressamente indicate sopra. Rimozione ostacoli che impediscano il libero accesso alle aree di lavoro e alle parti di impianto interessate. Opere provvisorie quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ponteggi e trabattelli. Tutto quanto non espressamente citato nel presente contratto.

DECORRENZA DELLA PRESTAZIONE.

Il suddetto contratto di manutenzione ordinaria e igienizzazione dei climatizzatori e rispettive unità esterne ha durata dal 17/07/2023 al 17/07/2024.

INDIRIZZO.

Accademia Nazionale d'Arte Drammatica "Silvio D'Amico" – via Bellini, 16 00198 Roma.

MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il pagamento sarà disposto, a seguito della consegna di tutta la documentazione, mediante mandato di pagamento che sarà versato su Vostro c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche ex art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche, previo ricevimento relativa fattura elettronica e previa attestazione di regolarità. Si segnala che questa Accademia D'Arte Drammatica è tra gli enti pubblici assoggettati



al regime della "scissione dei pagamenti" (c.d. split payment) di cui all'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge n. 190 del 23 dicembre 2014.

La ditta aggiudicataria si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La ditta affidataria s'impegna a dare immediata comunicazione a questa Amministrazione (stazione appaltante) ed alla Prefettura-ufficio di Roma, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

MODALITA' DI TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai fini del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 l'Amministrazione si impegna a rispettare la riservatezza delle informazioni fornite dalla ditta e "tutti i dati conferiti saranno trattati solo per finalità connesse e strumentali alla gestione del presente rapporto di gara e di eventuale fornitura, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Alessandra Sergi

